



# ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Депутатська фракція Політичної партії "Об'єднання "САМОПОМІЧ"

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: (044) 255-26-34, тел./факс: 255-24-64

№ 04-04/06-71/176090

"26" 07 2017р.

**Голові Любешівської  
районної ради  
Волинської області**

**Нагорному П. Н.**

вул. Незалежності, 53,  
смт Любешів,  
Волинська обл., 44200

## **Шановний Петре Никоновичу!**

Від імені депутатської фракції Політичної партії «Об'єднання «САМОПОМІЧ» у Верховній Раді України висловлюю Вам щирю повагу та у відповідь на Ваше звернення від 31.05.2017 № 362/13/2-17 щодо необхідності продовження мораторію на продаж землі сільськогосподарського призначення повідомляю.

Надіслані Вами пропозиції будуть враховані народними депутатами фракції під час законотворчої діяльності та при формуванні позиції по голосуванню щодо порушеного у Вашому зверненні питання.

Водночас повідомляємо докладну позицію нашої партії щодо ринку землі в Україні.

Ми переконані, що Українське суспільство наразі не готове до відкриття ринку землі. Держава за 25 років так і не надала українським землевласникам рівних умов для розвитку, альтернативи вибору між можливостями здачі землі в оренду або ж створення на ній власного бізнесу.

Окремі політики закликають, і навіть «кричать», що потрібно захищати українських власників землі. Проте вони нічого не роблять для того, щоб допомогти їм стати незалежними на своїй землі та, маючи найбільш родючі чорноземи в світі, не помирати бідними, так і не скориставшись своїм правом на створення бізнесу для себе та своїх дітей.

Фракція Політичної партії «Об'єднання «САМОПОМІЧ» виступає за комплексне і поетапне вирішення питань, пов'язаних із впровадженням ринку сільськогосподарських земель, з умовою та з метою підтримки саме українських громадян – власників земельних паїв, створення для них рівних

ЛЮБЕШІВСЬКА РАЙОННА РАДА	
(дата)	<u>26.08.2017</u>
(індекс)	<u>44/8-96</u>

умов та можливостей у порівнянні з іншими учасниками майбутнього ринку, надання їм підтримки для розвитку власних сімейних ферм та малих фермерських господарств. При цьому ми маємо виходити з існуючої структури ринку виробництва АП. Він побудований на використанні прав оренди землі та середнього і великого промислового виробництва, з огляду на соціально-економічний стан в економіці держави.

Ми свідомі того, що конкретна модель ринку, яка б збалансувала інтереси усіх учасників, та етапність його введення з відповідними паралельними рішеннями і діями, має бути невідкладно обговорена із нашими громадянами, учасниками ринку та лише після цього закріплена законодавчо.

Наша концепція впровадження ринку землі передбачає необхідність проходження трьох етапів.

Так, на 1-му етапі потрібно запровадити ефективні, чітко прописані у законодавстві, регуляторні механізми для розвитку ринку прав оренди земель сільськогосподарського призначення, емпітевзису (права володіння і користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб від 25 до 50 років), передбачивши можливість їх застави та продажу. Тобто створити умови та інструмент для можливого отримання фінансових ресурсів під заставу прав користування землею. Цим можуть скористатися всі учасники ринку, незалежно від форми господарювання чи розміру виробництва. Власник землі залишається той самий, а користувач, орендар, отримує можливість продавати права користування та оренди землі, передавати і заставляти їх. У випадку необхідності залучення коштів для викупу земельної ділянки, фермер зможе отримати кредитні ресурси під заставу свого права користування.

Для захисту інтересів українських власників земельних паїв, ще на першому етапі потрібно провести справедливую оцінку земель сільськогосподарського призначення в залежності від її якості та розташування (державна оцінка встановить мінімальну ціну, яка буде основою для отримання фінансової допомоги, кредиту та убезпечить від «продажу землі за копійки»).

На 2-му етапі, який потрібно починати втілювати вже зараз, необхідно передбачити у держбюджетах на наступні 3-5 років пільгове та довгострокове, на 10-12 років, кредитування та фінансування проектів розвитку сімейних ферм та малих фермерських господарств під заставу прав власності та прав користування землею сільськогосподарського призначення. Кредитування має здійснюватися як через державні, так і через приватні банки. Окрім банківського кредитування, малі фермерські господарства та сімейні ферми повинні мати підтримку держави в питаннях вибору проекту та його реалізації, в забезпеченні проектного менеджменту. Потрібно розглядати проекти в тих сферах, де господарства громадян є конкурентними, а саме садівництво, овочівництво, ягідництво, створення сімейних ферм у виробництві продукції тваринництва, виробництва молока

та сиру, виробництво екологічно чистих продуктів, організація тепличних господарств, тощо. Запропоновані проекти мають бути конкурентними, а витрати – локалізованими і спрямованими на підтримку власного виробництва та економіки.

Тільки на 3-му етапі, після надання рівних умов та альтернативи вибору громадянам – власникам землі, можливо впровадити повноцінний ринок землі, встановивши обмеження та запобіжники, які необхідні для захисту інтересів українських землевласників та держави. Саме тоді треба визначити суб'єктів, здатних набувати право власності на землі сільськогосподарського призначення, серед яких – громадяни України, держава і територіальні громади.

Маємо визначитись, на яких умовах і після якого періоду часу з моменту відкриття ринку (наприклад, через 7-12 років) українські громадяни та вітчизняні юридичні особи зможуть купувати землю сільськогосподарського призначення, як це відбувається у розвинутих країнах. Але необхідно обмежити максимальну площу земель сільськогосподарського призначення, що може перебувати у власності однієї особи, для запобігання володіння землею особами та підприємствами, для яких сільськогосподарське виробництво не є профільним.

Треба запровадити високу ставку податку на перепродаж землі, щоб запобігти спекуляціям на ринку, заборонити змінювати цільове призначення сільськогосподарських земель без належного контролю з боку держави та громад.

Така етапність впровадження земельного ринку забезпечить рівні можливості та альтернативність усім його учасникам, встановить справедливість щодо наших громадян-власників землі, надавши їм можливість створити свій власний бізнес, забезпечить доступ до фінансових інструментів та інвестицій як власникам паїв так і орендарям, сприятиме залученню коштів в усі сфери економіки.

Дякуємо Вам за небайдужість до політичних подій, що відбуваються в державі. Депутатська фракція Політичної партії «Об'єднання «САМОПОМІЧ» завжди відкрита до співпраці з органами місцевого самоврядування і готова врахувати конкретні пропозиції після їх вивчення.

З повагою

Голова фракції



О. Р. Березюк